

Procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du 4 Juillet 2022

Date de la convocation : 28 juin 2022

Sont présents : Mme BOISNARD Christine, M. DELEFOSSE Pierre, Mme HENNINOT Emmanuelle, M. HUREL David, Mme JOUAND Vanessa, Mme LOUIS Gwenola, M. NIMAL Gérald, Mme ROUILLE Océane, Mme ROUX Laurence, M. TOINEL Alain, M. VACHEROT Romain, M. ROBERT Michel, M. DUGAST Etienne, M. HUCHET Thierry

Absents représentés:

M. NIMAL Gérald par Mme DUCLOS-BAREL Sandrine

Le Conseil Municipal a décidé à l'unanimité de désigner à main levée le secrétaire de séance. Mme JOUAND Vanessa a été désignée en qualité de secrétaire de séance (article L. 2121-15 du CGCT).

La séance débute à 20h00.

Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 3 juin 2022.

Mme La Maire soumet le compte rendu de séance du 3 juin 2022 à l'approbation du conseil municipal. Il est approuvé à la majorité, moins trois abstentions pour cause d'absence à la dernière séance.

Convention d'utilisation des locaux de l'école Sainte-Catherine pour l'ALSH, du 08 juillet au 28 août 2022 - délibération-53

M. Romain VACHEROT présente la convention tripartite signée entre la commune, l'école Sainte Catherine de Sienné et l'ALSH Léo Lagrange concernant l'utilisation des locaux de l'école pour la période du 8 juillet au 28 août 2022. Cette convention, testée en 2021, est reconduite cette année avec la nouvelle direction du Centre de loisirs Léo Lagrange.

Il est proposé au conseil municipal de valider les clauses de la convention ci-jointe, d'autoriser la Maire à signer cette convention et l'ensemble des documents afférents à cette adaptation des conditions d'accueil de l'ALSH.

Les principaux engagements de la mairie porteront sur les points suivants :

- 1H30 de ménage tous les soirs dans l'école (redistribution du temps de travail de l'employé municipal).
- Prise en charge des factures d'EDF et d'eau sur la période d'utilisation par l'ALSH.
- Prise en charge des produits d'entretien et des consommables d'hygiène pour assurer le ménage des lieux par la mairie.
- Prise en charge d'une majoration éventuelle de l'assurance des lieux par l'école causée par l'occupation de l'ALSH sur la période d'occupation.

Le conseil municipal, après débat et à l'unanimité :

- valide les clauses de la convention tripartite d'utilisation des locaux de l'école, 8 juillet au 28 août 2022, entre la mairie, l'établissement scolaire et le prestataire Léo Lagrange Ouest.
- autorise Mme la Maire à signer cette convention et l'ensemble des documents afférents à cette adaptation des conditions d'accueil de l'ALSH.

Participation aux frais de scolarité de l'école de Janzé pour l'année 2021/2022 pour un enfant domicilié à Tresbœuf - délibération-54

La ville de Janzé a adressé une demande de participation aux charges de fonctionnement de l'école pour la scolarisation d'un enfant domicilié à Tresbœuf, scolarisé en CP à Janzé et dont la participation s'élève à 325.44€ pour l'année 2021/2022.

Le conseil municipal, après débat et à l'unanimité :

- approuve la participation aux charges de fonctionnement pour la scolarisation d'un enfant domicilié à Tresbœuf, scolarisé en CP à Janzé pour un montant de 325,44€ pour l'année 2021/2022.

Modalités d'étalement de la redevance d'assainissement 2022, en vue du transfert de la facturation au délégataire de la distribution d'eau potable - délibération-56

Suite au passage en commission finances du 13 juin 2022 et conformément au tableau des échéances précédemment présenté en conseil municipal, il convient de délibérer sur la procédure d'étalement de la redevance d'assainissement, pour absorber le décalage de 6 mois qui permettra de se caler sur le mode de facturation du prestataire en charge de la distribution de l'eau.

La période juillet 2021 à juin 2022 serait facturée en octobre 2022 et la part fixe juillet 2022 à juin 2023 serait facturée en février 2023. Le prestataire facturerait la part variable juillet 2022 à juin 2023, ainsi que le 2^{ème} semestre de part fixe 2023, en juin 2023. En décembre 2023, il facturerait l'eau et l'assainissement selon les mêmes modalités (consommations 2^{ème} semestre 2023 + acompte abonnements 1^{er} semestre 2024).

L'évolution des modalités de facturation est indispensable au regard du transfert de la compétence assainissement à la communauté de communes au 1er janvier 2026 au plus tard. La facturation doit être harmonisée. Un conseiller craint la réaction des habitants et souhaite conserver le fonctionnement actuel. Il est rappelé que la mise en place d'un échancier progressif dès 2023 évitera une facture de 18 mois en une seule fois, lors du transfert de compétences. Cette mesure vise donc à préserver les habitants, en permettant un étalement, dans un contexte où les prix risquent encore d'augmenter dans les années à venir. Une communication pédagogique devra être faite sur les supports d'information communaux.

Le conseil municipal, après débat :

- approuve les modalités d'étalement de la redevance d'assainissement 2022 en vue du transfert de la facturation au délégataire de la distribution d'eau potable,

**14 POUR
1 CONTRE**

Ouverture d'une ligne de trésorerie dans le cadre de l'acquisition par voie de préemption de la propriété sise 6 rue des Tilleuls – parcelles AB 439 et 440 - délibération-55

Afin de mobiliser des fonds à tout moment et très rapidement pour le financement de la propriété sise 6 rue des tilleuls – parcelles AB 439 et 440 et pour faire face à un besoin ponctuel de trésorerie, la commune souhaite contracter auprès d'un organisme bancaire l'ouverture d'un crédit dénommé « ligne de trésorerie » qui permettrait d'effectuer au besoin des demandes de versement de fonds.

Tresbœuf - Conseil municipal – 4 juillet 2022

Différents organismes ont été consultés pour disposer d'une ligne de trésorerie d'un montant de 100 000€ sur un an.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le besoin prévisionnel de trésorerie de l'année 2022,

Considérant que les crédits de trésorerie, consentis par des établissements bancaires, ne concourent pas à l'équilibre du budget mais à celui de sa trésorerie,

Le conseil municipal, après débat et à l'unanimité :

- Décide d'ouvrir une ligne de trésorerie de 100 000 euros.
- Autorise La maire à négocier librement les conditions financières de la ligne de trésorerie avec les établissements bancaires.
- Autoriser le maire à signer la convention à intervenir.

Division et revente partielle de la parcelle AB 440 dans le cadre de la préemption de la propriété sise 6 rue des Tilleuls - délibération-57

Suite à l'étude de la SPL et après décision du conseil municipal du 6 mai 2022, la commune a confirmé la préemption de la propriété au prix du vendeur (240 000€). Cet achat permettra de procéder au bornage de la propriété à la date du 18 juillet 2022, puis de procéder à la revente de la maison et de l'avant du terrain. La commune conservera une bande de terrain en fond de parcelle (800 à 900 m²).

Le conseil municipal, après débat et à l'unanimité :

- Décide de faire appel à un géomètre pour la division de la parcelle AB440.
- Autorise La maire à négocier à la revente de la maison et de l'avant du terrain.
- Autoriser le maire à signer tout document pour intervenir.

Budget principal - décision modificative n°1 - délibération-58

En raison de l'acquisition par voie de préemption de la propriété sise 6, rue des tilleuls, il convient d'ouvrir les crédits correspondant aux écritures comptables de l'acquisition puis de la cession du bien. L'acquisition s'élève à 245 200€ (dont 5200€ d'acte notarié). La revente est estimée à 220 000€, sans préjuger des négociations en cours.

A cela s'ajoute la nécessité de financer les travaux de raccordement d'assainissement au n°5 les Chambrettes ; il convient de prévoir le versement d'une subvention de la commune au budget assainissement pour lui permettre d'absorber la dépense imprévue au budget Assainissement 2022. Une enveloppe de 5000€ doit être provisionnée.

DM 1 BUDGET COMMUNE

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
INVESTISSEMENT				
R-024 : Produits de cessions	0,00 €	0,00 €	0,00 €	220 000,00 €
TOTAL R-024 : Produits de cessions	0,00 €	0,00 €	0,00 €	220 000,00 €
D-2041042 : SPIC - Bâtiments et installations	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 204 : Subventions d'équipement versées	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2138 : Autres constructions	0,00 €	245 200,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles	0,00 €	245 200,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2313 : Constructions	20 200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2315 : Installations, matériel et outillage techniques	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 23 : Immobilisations en cours	30 200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total INVESTISSEMENT	30 200,00 €	250 200,00 €	0,00 €	220 000,00 €
Total Général		220 000,00 €		220 000,00 €

Le conseil municipal, après débat et à l'unanimité :

- Adopte la décision modificative n°1 de 2022 pour le budget de la commune,
- Autorise Mme la Maire à signer toute pièce pour intervenir.

Budget assainissement : Décision modificative n°2 - délibération-59

Afin de payer la redevance de l'eau d'un montant de 2 552,10€, il convient d'augmenter les crédits au compte 701249 pour modifier la prévision budgétaire initiale 2022 (Article 701249 : 2 479€ au BP 2022).

Afin de solutionner une partie du problème d'assainissement au lieu-dit les Chambrettes et suite à l'étude effectuée par « Terre et Toit », il est prévu de faire intervenir une entreprise pour mettre en place un tabouret de raccordement. Plusieurs devis seront présentés lors du conseil municipal et la dépense doit être inscrite au BP Assainissement 2022. Pour équilibrer cette dépense imprévue, il est nécessaire d'inscrire une écriture correspondante au versement de la subvention de la commune vers le budget assainissement.

DM 2 BUDGET ASSAINISSEMENT

Désignation	Dépenses ⁽¹⁾		Recettes ⁽¹⁾	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
FONCTIONNEMENT				
D-622 : Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	298,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 011 : Charges à caractère général	298,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-701249 : Reversement redevance pour pollution d'origine domestique	0,00 €	298,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 014 : Atténuations de produits	0,00 €	298,00 €	0,00 €	0,00 €
Total FONCTIONNEMENT	298,00 €	298,00 €	0,00 €	0,00 €
INVESTISSEMENT				
R-131 : Subventions d'équipement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 000,00 €
TOTAL R 13 : Subventions d'investissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 000,00 €
D-2315 : Installations, matériel et outillage techniques	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 23 : Immobilisations en cours	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Total INVESTISSEMENT	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €
Total Général		5 000,00 €		5 000,00 €

Le conseil municipal, après débat et à l'unanimité :

- Adopte la décision modificative n°2 de 2022 pour le budget d'assainissement,
- Autorise Mme la Maire à signer toute pièce pour intervenir.

Réadhésion au réseau BRUDED - délibération-60

Madame La Maire rappelle que l'association BRUDED a pour but de promouvoir l'aménagement du territoire dans l'esprit du développement durable en Région Bretagne et Loire-Atlantique. Elle rappelle que la commune est adhérente depuis 2021 ce qui lui donne accès à leurs ressources.

Le Conseil Municipal, après débat et à l'unanimité,

- décide de renouveler l'adhésion au réseau BRUDED pour l'année 2022.
- de renouveler le représentant titulaire, Mme ROUX Laurence, et le représentant suppléant, M.TOINEL Alain.
- de verser une cotisation de 0.32€ par habitant (population totale Insee au 1er janvier de l'année en cours).

Attribution d'une subvention exceptionnelle au Comité des fêtes dans le cadre de l'organisation de la fête de la musique 2022 - délibération-61

Suite à la fête de la musique qui s'est déroulée à Tresbœuf, le Conseil Municipal est invité à se prononcer sur une participation de la commune aux frais engagés pour la sonorisation de l'évènement qui s'élevait à 900€.

Le Conseil Municipal, après débat et à l'unanimité,

- décide d'accorder une subvention exceptionnelle de 500€ au Comité des fêtes pour participer à la sonorisation de la fête de la musique.

Instauration d'une gratification des stagiaires de l'enseignement supérieur - délibération-62

Mme La Maire rappelle que des étudiants de l'enseignement supérieur peuvent être accueillis au sein de la collectivité pour effectuer un stage dans le cadre de leur cursus de formation.

Elle précise que le versement d'une gratification minimale à un stagiaire de l'enseignement supérieur est obligatoire lorsque la durée du stage est supérieure à deux mois consécutifs ou si au cours d'une même année scolaire ou universitaire, le stage se déroule sur une période de deux mois, consécutifs ou non. Lorsque le stage est inférieur ou égal à deux mois, la collectivité peut décider de verser une gratification (non obligatoire) dont le montant et les conditions sont fixées par délibération. La commune a accueilli un étudiant en Comptabilité du 9 mai au 25 juin 2022.

Mme la Maire propose au conseil municipal de verser une gratification aux stagiaires de l'enseignement supérieur, en tenant compte la présence effective du stagiaire et en conditionnant son versement à l'appréciation de l'autorité territoriale sur le travail à fournir.

Le Conseil Municipal, après débat et à l'unanimité :

- décide de verser une gratification aux stagiaires sur la base de 50€ par semaine.

Informations diverses

Monsieur TOINEL informe le conseil municipal que l'entreprise EUROVIA a été retenue dans le marché public PATA porté par la communauté de Commune Bretagne Porte de Loire Communauté.

L'entreprise ADEQUAT a été retenue pour l'achat de mobilier urbain (tables de pique nique pour le jardin du lavoir, l'étang de la Moncelière et le circuit des charmes, bancs pour le cimetière) pour un montant de 4017,44 HT soit 4 693,73€ TTC.

L'entreprise Gaigeard a été retenue pour les travaux d'assainissement au n°5 les Chambrettes pour un montant de 1 790€ HT soit 2 148€ TTC. Cette solution permet de résoudre en urgence le problème de raccordement d'une maison en construction, et les travaux pourront être repris lors de l'intervention plus globale du réseau assainissement des Chambrettes, dont le cout est estimé entre 85 000€ et 90 000€.

Mme La Maire informe le conseil municipal de la proposition de « Terre et Toit » d'échanger avec la commission voirie sur la possibilité d'effectuer un diagnostic de l'état des routes. Ce diagnostic permettrait d'une part, de définir une programmation objective des travaux sur les routes et de fixer des ordres de priorité ; d'autre part des groupements de commande pourraient être envisagés entre communes afin de réaliser des économies intéressantes.

Madame LOUIS informe le conseil municipal qu'elle a sollicité quatre entreprises pour des travaux d'électricité de chauffage pour la salle JBC, la Maison des familles, l'église, le terrain de sports et les toilettes publics. Elle a reçu un seul devis de l'entreprise QUARK de Châteaugiron pour un montant de 7 523.80€ HT soit 9 028,56€ TTC. Il est décidé de signer ce devis sachant que les membres de la commission devront être vigilants sur le suivi des travaux.

Tresbœuf - Conseil municipal – 4 juillet 2022

Mme La Maire informe le conseil municipal des difficultés techniques rencontrées pour l'installation du panneau lumineux dans le bourg. Les tarifs sont élevés mais justifiés par la complexité technique de l'intervention, notamment en raison de la présence de nombreux réseaux existants. Deux devis ont été reçus. L'entreprise Thierry Louis est retenue pour un montant de 5 131, 60 HT soit 6 157,92€ TTC. Après débat, il est décidé d'accepter ce devis afin de répondre au besoin d'information des habitants, d'autant plus que certains sont très éloignés des réseaux sociaux.

Le questionnaire lancé sur intramuros au sujet des inondations a reçu quelques réponses qui ne justifient pas une demande de déclaration de catastrophe naturelle. Les demandes des habitants qui se sont fait connaître en mairie seront étudiées au cas par cas. Selon les situations, des travaux d'amélioration de l'espace public ou des conseils aux particuliers pourront être apportés.

L'ordre du jour étant épuisé, Mme La Maire lève la séance à 22h25.



Fait le 8 juillet 2022

Affiché le : 8/07/2022

La Maire

Laurence ROUX